МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: 59\_upr@rosreestr.ru

Интернет-сайт: [**www.to59.rosreestr.ru**](http://www.to59.rosreestr.ru/)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59\_01@permlink.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как зарегистрировать право собственности на жилой дом**

**15 июля 2014 года в Очерском отделе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю проведена «горячая» линия по вопросам государственной регистрации прав в упрощенном порядке.**

Заявителей интересовал порядок государственной регистрации права собственности на земельные участки, на постройки на землях сельскохозяйственного назначения, возможность регистрации права собственности в упрощенном порядке на незавершенный строительством жилой дом, какие документы необходимо предоставлять при регистрации права собственности.

***Одним из самых популярных вопросов в данной теме по-прежнему является вопрос о том, какие документы необходимы для регистрации права на созданный объект – жилой дом.***

 Отвечает и.о. начальника Очерского отдела Управления Нина Волкова: «Эта ситуация предусматривает упрощенный порядок государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства.

Для государственной регистрации необходимо иметь:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества (не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном порядке);

- документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимого имущества и содержащие его описание (кадастровый паспорт объекта капитального строительства, в настоящее время он самостоятельно запрашивается регистрирующим органом в филиале ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (Кадастровая палата).

Если сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, то есть дом не поставлен на кадастровый учет, выдача кадастрового паспорта не может быть осуществлена – отмечает Нина Волкова - в этом случае обязанность по представлению на государственную регистрацию кадастрового паспорта возложена на заявителя. Для этого необходимо будет обратиться к кадастровому инженеру за изготовлением технического плана.

После чего заявитель может сразу сдать документы в «единое окно» (Кадастровую палату, МФЦ, Управление Росреестра) для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на дом в упрощенном порядке».

Управление Росреестра по Пермскому краю напоминает о том, что упрощенный порядок регистрации прав на жилые дома в рамках закона о «дачной амнистии» действует до 01 марта 2015 года.