

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Очерский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Пермскому краю подвел итоги работы по государственному земельному надзору за 9 месяцев 2016 года**

За 9 месяцев 2016 года государственные инспекторы по использованию и охране земель Очерского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю провели 157 проверок, в ходе которых выявлено 44 нарушения земельного законодательства.

Как показывает практика, самым распространенным нарушением является самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий к административной ответственности было привлечено 27 нарушителей земельного законодательства, выдано 44 предписания об устранении выявленных нарушений. Сумма наложенных административных штрафов составила 135 тысяч руб., из них взыскано 70 тысяч руб.

В настоящее время за самовольное занятие земельного участка, если не определена его кадастровая стоимость, для граждан предусмотрен административный штраф в размере от 5 до 10 тысяч рублей, для юридических лиц в размере от 100 до 200 тысяч рублей. Причем за данный вид нарушения земельного законодательства не предусмотрено предварительное предупреждение по устранению нарушения.

В своей работе государственные инспекторы все чаще используют введенную в 2015 году процедуру административного обследования земельных участков. За 9 месяцев текущего года проведено 68 таких обследований. В 49 случаях выявлены нарушения земельного законодательства.

Административное обследование проводится дистанционными способами без участия правообладателей земельных участков. Для его проведения используется информация, содержащаяся в информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах. Обследование также может проводиться путем непосредственного осмотра земельных участков. При этом если участок огорожен, государственные инспекторы осуществляют все действия без непосредственного доступа к нему. Если в результате административного обследования выявлены признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки.

Очерский межмуниципальный отдел Управления Росреестра предупреждает, чтобы не попасть в список нарушителей закона, рекомендует своевременно оформлять права на земельные участки, использовать участки по целевому назначению, не нарушать права других землепользователей.

**Контакты для СМИ**

Очерский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы   
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Анисимова Марина Викторовна

+7 34279 3-26-75

[13@rosreestr59.ru](mailto:13@rosreestr59.ru)