**Прокуратура разъясняет**

**Об Изменении пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ в 2016 году**

В 2016 году начинают действовать поправки в Жилищный кодекс, которые помимо прочего увеличат размер пени за не вовремя оплаченные квитанции за газ, электроэнергию, отопление и воду. Управляющие компании станут активнее работать с должниками и при необходимости подключать коллекторов.

С 2016 года будет применяться дифференцированная схема начисления пени в зависимости от длительности просрочки:

* до 30 дня включительно: не начисляются;
* с 31 по 90 день: в размере 1/300 ставки рефинансирования;
* с 91 дня: в размере 1/130 ставки рефинансирования.

В первую очередь данный подход к начислению пени направлен против злостных неплательщиков по услугам ЖКХ.

Тогда как для тех, кто не смог оплатить квитанцию за месяц, но потом сразу погасил всю задолженность, данный подход является более выгодным. Ведь по нынешним правилам пени начисляются сразу с первого дня просрочки по оплате квитанции.

С 2016 года также сравняются между собой ставка рефинансирования и ключевая ставка. В результате все пени и штрафы возрастут более чем на 30%. Ставка рефинансирования сейчас составляет 11%, тогда как ранее расчет велся на основе ставки 8,25%.

Быть злостным неплательщиком ЖКХ становится крайне невыгодно. Например, долг по уплате ЖКХ составляет 10000 р. В течение первых трех месяцев набегут пени в размере 330 р. (10000\*90\*0,11/300), тогда как по нынешним правилам сумма была бы 247,5 р.  Если задолженность не будет погашена и продолжит накапливаться, то к полугоду пени составит уже (10000\*6\*180\*0,11/130) = 9138,5 р. Для сравнения по правилам 2015 года пени составили бы 6853,8 р.

Помощник прокурора

Частинского района Ф.М Дроботов