**Муниципальное унитарное предприятие**

**жилищно-коммунального хозяйства «Рассвет»**

**Отчет о проделанной работе за 2017г.**

Жилищно-коммунальное хозяйство является особенной сферой, результаты реформирования и развития, которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основной показатель, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы – это эффективность и качество предоставляемых услуг. Главный вопрос – это техническое переоснащение, обновление материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий. В настоящее время коммунальное хозяйство определило цель в проведение единой политики реформирования, которое определяет основные задачи приоритетов, масштабов и механизмов реформирования и модернизации коммунального хозяйства, а также снижение эксплуатационных затрат на производство услуг.

Для осуществления указанных целей предприятие оказывает жилищно-коммунальные услуги населению, бюджетным и хозрасчётным предприятиям: водоснабжение, тракторные услуги, благоустройство. Услуги по предоставлению данным абонентам предоставляются в срок и в полном объёме.

Муниципальное унитарное предприятие «Рассвет» получило в хозяйственное ведение имущество и осуществляет самостоятельную деятельность, действует на принципах хозяйственного расчёта, отвечает за результаты своей производственно – финансовой деятельности и выполнение налоговых обязательств. Основной задачей для предприятия ЖКХ – обеспечение бесперебойной подачей холодной воды населению и предприятиям находящихся в Ножовском поселении.

МУП ЖКХ "Рассвет" предоставляет услуги по холодному водоснабжению жителям и организациям Ножовского сельского поселения (количество хозяйств по населению – 845, организации – 25).

На данный момент оснащение приборами индивидуального учета холодного водоснабжения жилого сектора Ножовского с/п составляет – 89% (743 хозяйств).

За 2017г. было поднято 73340 куб.м. и подано в сеть 67990 куб.м. питьевой воды (организациям – 4552 куб.м., населению – 63438 куб.м.).

Потери составили 5350,13 куб.м. –171486,37 руб. (1 квартал 2017г. –1273 куб.м. (36063,22 руб.); 2 квартал 2017г. – 1316,33 куб.м. (37921,75 руб.);

3 квартал 2017г.- 1410,30 куб.м. (41547,44 руб.); 4 квартал 2017г.-1350,50 куб.м. (39785,73 руб.).

Незапланированные потери произошли в связи с устранением порывов в количестве 24 шт., и в связи с повышением тарифов на потребляемую электроэнергию.

**Финансовые показатели за 2017г.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Доходы, руб.  За 2017г. | Расходы, руб.  За 2017г. | +Прибыль -(убыток) | |  |  | | --- | --- | | Доходы, руб.  За 2016г. |  | | Расходы За 2016г. | +Прибыль-(Убыток) |
| Водоснабжение | 1993662,83 | 2210467,38 | -216804,55 | 2130377,32 | 2353661,52 | -223284,20 |
| Тракторные услуги | 198795,92 | 107571,41 | +91224,51 | 30208,53 | 19234,18 | +10974,35 |
| Дороги | 77165,40 | 63619,32 | +13546,08 | 430506,50 | 371863,41 | +58643,36 |
| Благоустройство | 263481,24 | 133969,47 | +129511,77 | 62579,05 | 80371,90 | -17792,85 |
| Сбор и вывоз мусора | 5935,80 | 2751,54 | +3184,26 | 58832,10 | 42429,30 | +16402,80 |
| Санкционированные свалки | 111903,20 | 41857,45 | +70045,75 | 83000,00 | 89464,33 | -6464,33 |
| Новый водопровод | 7207,10 | 1711,08 | +5496,02 | 54600,00 | 56697,90 | -2097,9 |
| ИТОГО | 2658151,49 | 2561947,65 | +96203,84 | 2850103,50 | 3013722,54 | -163619,04 |

**Дебиторская задолженность – 381 тыс. руб., в т. ч.:**

**- покупатели и заказчики – 42,6 тыс. руб.:**

текущая –30,6 тыс.руб.

просроченная –12 тыс.руб.

**- прочие дебиторы (население) - 338,4 тыс. руб.:**

текущая –157,5 тыс.руб.

просроченная –180,9 тыс.руб.

**Кредиторская задолженность – 383,76 тыс. руб., в т. ч.:**

**- поставщики и подрядчики – 38,6 тыс.руб.:**

текущая – 2,7 тыс.руб.

просроченная – 35,9 тыс.руб

**- задолженность по налогам и сборам –237,1 тыс.руб.**

текущая –69 тыс.руб.

просроченная –168,1 тыс.руб.

**- задолженность перед гос.внебюд.фондами – 59,3 тыс.руб.**

текущая –33,6 тыс.руб.

просроченная –25,7 тыс.руб.

**- задолженность перед персоналом организации – 38,2 тыс.руб.**

текущая – 38,2 тыс.руб.

**- прочие кредиторы (исполнительные листы) -10,5 тыс. руб.**

текущая – 10,5 тыс.руб.

**Производственные показатели за 2017г.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проведённых работ** | **Место проведения работ** |
| ***1*** | Расчистка дорог от снега | Ножовское с/п |
| ***2*** | Работы по благоустройству села | Ножовское с/п |
| ***3*** | Тракторные услуги населению, организациям | Ножовское с/п |
| ***4*** | Противоледовая подсыпка дорожного покрытия | Ножовское с/п |
| ***5*** | Содержание прорубей в зимнее время | Ножовское с/п |
| ***6*** | Замена и ремонт электрооборудования (ЭКМ), кабелей на водонапорных башнях | с. Ножовка, ул. Маяковского, ул. Нефтяников, ул. Полевая |
| ***7*** | Сбор и отвоз ТКО на санкционированную свалку | с. Ножовка |
| ***8*** | Буртование свалок | Ножовское с/п |
| ***9*** | Работы по установке и ремонту дорожных знаков | Ножовское с/п |
| ***10*** | Работа с абонентами (физ. и юр. – лицами), имеющими задолженность по абонентской плате за водоснабжение (составление судебных претензий) | Ножовское с/п |
| ***11*** | Опломбировка и проверка индивидуальных приборов учета население и организации (115-хозяйств население, 17-организации) | Ножовское с/п |
| ***12*** | Текущий ремонт спецтехники (МТЗ-82, УАЗ 315192, ДТ-75) | с. Ножовка |
| ***13*** | Устранение порывов на водопроводе в колодцах (замена крана, тройника, трубы ПЭ) | с. Верх-Рождество:  ул. Школьная (2 порыва),  ул. Большая (2 порыв)  ул. Рождественская (5 порыва);  ул. 9 мая (1 порыв)  с. Ножовка:  ул. М. Горького (2 порыва),  ул. К. Маркса (1 порыв)  ул. Мира (3 порыва)  ул. Ленина (1 порыв)  ул. Труда (1 порыв)  ул. Быта (1 порыв)  ул. Маяковского (2 порыва)  ул. Нефтяников (1 порыв)  д. Поздышки:  ул. Зеленая (1 порыв)  ул. Садовая (1 порыв)  заменили 21 кран  ул. Чапаева |
| ***14*** | Артезианская скважина № 2016 (отогрев подающей трубы, подключение дополнительного насоса; устранение порыва в колодце, замена крана) | с. Ножовка, ул. Ленина |
| ***15*** | Работа с нормативной и иной документацией МУП ЖКХ «Рассвет» (для лицензии) | с. Ножовка |
| ***16*** | Очистка кладбища | с. Ножовка, ул. Полевая |
| ***17*** | Установка ограждения санитарной зоны | д. Поздышки |
| ***18*** | Покос травы тримером | с. Ножовка:  ул. Энтузиастов  ул. Мира  ул. Юбилейная  с. Верх-Рождество:  плотина  д. Поздышки:  скважина |
| ***19*** | Ремонт мостика | с. Ножовка, ул. Маяковского |
| ***20*** | Прокладка труб | с. Ножовка:  ул. Пушкина  ул. М. Горького  с. Верх-Рождество:  ул. Школьная  ул. Рождественская  ул. Большая |
| ***21*** | Планировка автомобильных дорог и прилегающих к ним территорий | Ножовское с/п |
| ***22*** | Работа с абонентами (физическими и юридическими лицами), имеющими задолженность по абонентской плате за водоснабжение | Ножовское с/п |
| ***23*** | Работа по установке водяных счётчиков и ремонту водопровода, находящегося в л/с у населения | Ножовское с/п |
| ***24*** | Установка мостика | с. Ножовка, ул. Ленина |
| ***25*** | Отбор проб со скважин | Ножовское с/п |
| ***26*** | Утепление колодцев на скважинах | с. Верх-Рождество; с. Ножовка, ул. Нефтяников |
| ***27*** | Вырубка и установка новогодней елки | Ножовское с/п |
| ***28*** | Ремонт, заливка и расчистка катка от снега | с. Ножовка |
| ***29*** | Раскопка приямков на водопропускных трубах | с. Ножовка, ул. Ленина |
| ***30*** | Подсыпка дорожек на скважинах | с. Ножовка по ул. Нефтяников, ул. Ленина, ул. Маяковского, ул. Полевая; д. Поздышки по ул. Зеленая; с. Верх-Рождество по ул. Школьная |
| ***31*** | Обустройство и содержание прорубей | с. Ножовка, с. Верх-Рождество |
| ***32*** | Обслуживание гидротехнического сооружения (ГТС) | с. Ножовка, с. Верх-Рождество |